



REPUBLICHE DU BENIN
Fraternité- Justice-Travail

ASSEMBLEE NATIONALE
9ème Législature

LE PRESIDENT

PERSONNE RESPONSABLE DES MARCHES PUBLICS

APPEL D'OFFRES OUVERT NATIONAL
PASSATION DES MARCHES DE SERVICES

PROCES VERBAL D'ATTRIBUTION PROVISOIRE

*Dossier d'Appel d'Offres National N° 009-25/AN/PT/SGA/PRMP/A-PRMP/S-
PRMP du 24/10/2025*

Objet : Recrutement de prestataires de services pour la conclusion d'un accord cadre relatif à l'entretien et au nettoyage des bâtiments administratifs et à l'entretien des espaces verts de l'Assemblée nationale et ses annexes au titre des années 2026, 2027 et 2028.

Source de financement : Budget Assemblée nationale

Gestion : 2025

Imputation budgétaire : 61.4.2 (001 001 007)

Commencé le 21/11/2025
Achevé le 21/11/2025

Novembre 2025

f. & V. 2025 1286 m/s Waka

Procès-verbal d'attribution provisoire

Objet : Dossier d'Appel d'Offres N° 009-25/AN/PT/SGA/PRMP/A-PRMP/S-PRMP du 24/10/2025 relatif au recrutement de prestataires de services pour la conclusion d'un accord cadre relatif à l'entretien et au nettoyage des bâtiments administratifs et à l'entretien des espaces verts de l'Assemblée nationale et ses annexes au titre des années 2026, 2027 et 2028.

Mode de passation : Appel d'Offres Ouvert National (AON).

L'an deux mille vingt-cinq et le vendredi vingt-et-un novembre à seize heures, dans la salle de dépouillement de la Personne Responsable des Marchés Publics (PRMP) de l'Assemblée nationale sise dans le bâtiment abritant le PARCPOGE/PNUD, VONS de la banque BOA en allant vers Maria Tokpa, 2^e immeuble carrelé à droite, située au 1er étage, Porto-Novo, quartier Houédakomey à Porto-Novo, la commission d'ouverture et d'évaluation des offres (COE) a procédé à l'attribution provisoire du marché cité en objet.

Ont pris part à cette séance conformément à la décision n° 2025-103/AN/PT/SGA/PRMP du 24 octobre 2025 :

Coordonnateur : Sylviane **DOMINGO**, Secrétaire Particulière du Secrétaire général administratif, représentante du Coordonnateur (SP-SGA/rep Coordonnateur) ;

Président : Damien Fagnon **DEDEWANOU**, Personne responsable des marchés publics (PRMP) ;

Rapporteur : A. Farlone Christèle **HOUEGOUNOU**, Assistante PRMP (Assist-PRMP) ;

Secrétaire : Lionel M. **VLAVONOU**, Secrétaire PRMP (S/PRMP).

Membres :

- Maroufou **ALFA GAMBARI**, Assistant du Premier Questeur (Assist-1^{er} Q) ;
- Evariste **AÏWANOU**, Assistant du Deuxième Questeur (Assist-2^e Q) ;
- Pierre-Claver **ADONON**, Chef Pôle Contentieux de la Cellule Juridique du PAN (CPC) ;
- Rosette **DEDEWANOU**, Secrétaire du Directeur de la Questure, représentante du DQ (Représentante/DQ) ;
- Juste Racine **ANGO**, Chef du Service du Patrimoine Non Financier et de l'Entretien (C/SPNFE) ;
- Clément **DODJAYE**, Chef de la Division du Patrimoine Immobilier (C/DPI) ;
- Ginette **AHOUANSOU**, Agent au Secrétariat de la PRMP (Agent/PRMP).

Les résultats de l'analyse des offres se présentent dans les tableaux synthèses ci-après:

LOT 1	Recrutement d'un prestataire de services pour l'entretien et le nettoyage de l'intérieur et les alentours des bureaux du palais des gouverneurs : Hémicycle, cabinet du Président de l'Assemblée nationale, des autres membres du bureau et des bureaux annexes (députés, documentation et transcripteurs), le local du groupe de sécurité, le nouveau bâtiment des députés, de la radio et de la Télévision Hémicycle, de la salle polyvalente, de toute l'esplanade du palais des gouverneurs et le nouveau bâtiment abritant la Cellule de Communication du Président de l'Assemblée nationale, la Cellule Juridique et autres bureaux et de l'intérieur et les alentours des bureaux des anciens bâtiments, du nouveau bâtiment du Secrétariat général administratif, des bâtiments abritant la Cellule d'audit interne (CAI) située à Porto-Novo au quartier Djassine non loin de la croix rouge, le PARCPOGE-UNACEB-PRMP situé à Porto-Novo au quartier Houédakomey et l'IPAB situé à Porto-Novo au quartier Dangbékounon au titre des années 2026, 2027 et 2028
Procédures	
Mode de passation	Appel d'Offres Ouvert N° 007-25/AN/PT/SGA/PRMP/A-PRMP/S-PRMP du 14/08/2025
Justification	Néant
Référence de l'autorisation de l'organe de contrôle	PV n°064-10/CCMP-AN/2025 du vingt-trois octobre deux mille vingt-cinq.
Soumissionnaire(s) en liste	
- SERVICES-SET - CONSTELLA - TMS	
Soumissionnaires écartés	
Soumissionnaires	Motifs
CONSTELLA	Le soumissionnaire CONSTELLA est écarté pour n'avoir pas fourni le programme d'activités et le calendrier d'exécutions.
TMS	Le soumissionnaire TMS est écarté pour n'avoir pas fourni le programme d'activités et le calendrier d'exécution.
Attributaire	
Nom	SERVICES-SET
Montant proposé	Quatre cent quatre millions quatre-vingt-neuf mille quatre-vingt-huit (404 089 088) F CFA Toutes Taxes Comprises.
Montant évalué (corrigé)	Quatre cent quatre millions quatre-vingt-neuf mille quatre-vingt-huit (404 089 088) F CFA Toutes Taxes Comprises.
Principales dispositions permettant l'établissement du marché	

Objet du marché	Lot N° 1 : Recrutement d'un prestataire de services pour l'entretien et le nettoyage de l'intérieur et les alentours des bureaux du palais des gouverneurs : Hémicycle, cabinet du Président de l'Assemblée nationale, des autres membres du bureau et des bureaux annexes (députés, documentation et transcripteurs), le local du groupe de sécurité, le nouveau bâtiment des députés, de la radio et de la Télévision Hémicycle, de la salle polyvalente, de toute l'esplanade du palais des gouverneurs et le nouveau bâtiment abritant la Cellule de Communication du Président de l'Assemblée nationale, la Cellule Juridique et autres bureaux et de l'intérieur et les alentours des bureaux des anciens bâtiments, du nouveau bâtiment du Secrétariat général administratif, des bâtiments abritant la Cellule d'audit interne (CAI) située à Porto-Novo au quartier Djassine non loin de la croix rouge, le PARCPOGE-UNACEB-PRMP situé à Porto-Novo au quartier Houédakomey et l'IPAB situé à Porto-Novo au quartier Dangbékounon au titre des années 2026, 2027 et 2028 ;
Prix	Quatre cent quatre millions quatre-vingt-neuf mille quatre-vingt-huit (404 089 088) F CFA Toutes Taxes Comprises.
Délai de livraison	Trois (03) ans.
Part de sous-traitance (le cas échéant)	Néant
Variante pris en compte (cas échéant)	Néant
Autres	Néant

LOT 2	Recrutement d'un prestataire de services pour l'entretien des espaces verts de l'Assemblée nationale et ses annexes (Palais des Gouverneurs, parking extérieur du palais des gouverneurs, Secrétariat général administratif et la Cellule d'Audit Interne de l'Assemblée nationale) au titre des années 2026, 2027 et 2028.
Procédures	
Mode de passation	Appel d'Offres Ouvert N° 007-25/AN/PT/SGA/PRMP/A-PRMP/S-PRMP du 14/08/2025
Justification	Néant
Référence de l'autorisation de l'organe de contrôle	PV n°064-10/CCMP-AN/2025 du vingt-trois Octobre deux mille vingt-cinq.
Soumissionnaire(s) en liste	
- CENTRE INTERNATIONNAL DE PRESTATIONS ET D'AFFAIRES-JESSOUGNON (CIPA-JESSOUGNON)	
- LA VERDURE EMERGENTE	
- CNDS SARL	
Soumissionnaires écartés	
Soumissionnaires	Motifs
LA VERDURE EMERGENTE	Le soumissionnaire LA VERDURE EMERGENTE est écarté car il n'a pas fourni la Garantie de soumission ou la lettre de déclaration de garantie datée, signée et cachetée.

CNDS SARL	Le soumissionnaire CNDS SARL est écarté car il n'a pas fourni la clé USB, la Garantie de soumission ou la lettre de déclaration de garantie datée, signée et cachetée, n'a pas daté la confirmation écrite et n'a ni signé, ni cacheté le Devis Quantitatif et Estimatif.
Attributaire	
Nom	CENTRE INTERNATIONAL DE PRESTATIONS ET D'AFFAIRES-JESSOUGNON (CIPA-JESSOUGNON)
Montant proposé	Cinquante-deux millions trente-deux mille six cent quatre-vingt-trois (52 032 683) francs CFA toutes taxes comprises.
Montant évalué (corrigé)	Cinquante-deux millions trente-deux mille six cent quatre-vingt-trois (52 032 683) francs CFA toutes taxes comprises.
Principales dispositions permettant l'établissement du marché	
Objet du marché	Lot N°2 : Recrutement d'un prestataire de services pour l'entretien des espaces verts de l'Assemblée nationale et ses annexes (Palais des Gouverneurs, parking extérieur du palais des gouverneurs, Secrétariat général administratif et la Cellule d'Audit Interne de l'Assemblée nationale) au titre des années 2026, 2027 et 2028.
Prix	Cinquante-deux millions trente-deux mille six cent quatre-vingt-trois (52 032 683) francs CFA toutes taxes comprises.
Délai de livraison	Trois (03) ans.
Part de sous-traitance (le cas échéant)	Néant
Variente pris en compte (cas échéant)	Néant
Autres	Néant

Au regard des informations inscrites dans les tableaux ci-dessus, la Commission d'ouverture et d'évaluation des offres a adopté la proposition d'attribution provisoire ci-après :

Désignation des lots	Attributaires	Montants
Lot N° 1 : Recrutement d'un prestataire de services pour l'entretien et le nettoyage de l'intérieur et les alentours des bureaux du palais des gouverneurs : Hémicycle, cabinet du Président de l'Assemblée nationale, des autres membres du bureau et des bureaux annexes (députés, documentation et transcripteurs), le local du groupe de sécurité, le nouveau bâtiment des députés, de la radio et de la Télévision Hémicycle, de la salle polyvalente, de toute l'esplanade du palais des gouverneurs et le nouveau bâtiment abritant la Cellule de Communication du Président de l'Assemblée nationale, la Cellule Juridique et autres bureaux et de l'intérieur et les alentours des bureaux des anciens bâtiments, du nouveau bâtiment du Secrétariat général administratif, des bâtiments abritant la Cellule d'audit interne (CAI) située à Porto-Novo au quartier Djassin non loin de la croix rouge, le PARCPOGE-UNACEB-PRMP situé à Porto-Novo au quartier Houédakomey et l'IPAB situé à Porto-Novo au quartier Dangbékounon au titre des années 2026, 2027 et 2028.	SERVICES-SET SARL	Quatre cent quatre millions quatre-vingt-neuf mille quatre-vingt-huit (404 089 088) F CFA Toutes Taxes Comprises pour un délai d'exécution de trois (03) ans.

<p>Lot N°2 : Recrutement d'un prestataire de services pour l'entretien des espaces verts de l'Assemblée nationale et ses annexes (Palais des Gouverneurs, parking extérieur du palais des gouverneurs, Secrétariat général administratif et la Cellule d'Audit Interne de l'Assemblée nationale) au titre des années 2026, 2027 et 2028.</p>	<p>CENTRE INTERNATIONAL DE PRESTATIONS ET D'AFFAIRES-JESSOUGNON (CIPA-JESSOUGNON)</p>	<p>Cinquante-deux millions trente-deux mille six cent quatre-vingt-trois (52 032 683) francs CFA toutes taxes comprises pour un délai d'exécution de trois (03) ans.</p>
---	--	--

La séance est clôturée à dix-sept heures dix minutes.

Fait à Porto-Novo, le 21 Novembre 2025.

Ont signé :

Coordonnateur,

Sylviane **DOMINGO**
SP-SGA /rep-SGA

Le Président,

Damien Fagnon **DEDEWANOU**
PRMP

Le Rapporteur,

Farlone **HOUEGOUNOU**
Assist-PRMP

Le Secrétaire,

Lionel **VЛАVONOU**
S-PRMP

Membres,

Evariste **AÏWANOU**
Assist-2^e Q

Juste Racine **ANGO**
C/SPNFE

Clément **DODJAYE**
C/DPI

Maroufou **ALFA GAMBARI**
Assist-1^{er} Q

Pierre-Claver **ADONON**
CPC

Rosette **DEDEWANOU**
Représentante/DQ

Ginette **AHOUANSOU**
Agent /PRMP