



REPUBLIQUE DU BENIN
Fraternité- Justice-Travail

ASSEMBLEE NATIONALE
9^{ème} Législature

LE PRESIDENT

PERSONNE RESPONSABLE DES MARCHES PUBLICS

PROCES VERBAL D'OUVERTURE DES PLIS

***Avis d'appel d'offres ouvert national N° 003-
25/AN/PT/SGA/PRMP/A-PRMP/S-PRMP du 30/05/2025***

Objet : Sélection d'une entreprise pour les travaux d'aménagement et de réfection des bâtiments du palais des Gouverneurs, des bâtiments du Secrétariat Général Administratif et de la cantine de l'Assemblée nationale

Source de financement : Budget Assemblée nationale

Gestion : 2025

Imputation budgétaire : 6.1.4.9 (001 001 007)

Commencé le 23/06/2025

Achevé le 23/06/2025

JUIN 2025

✓ w w G + f p w J r y s 1

Procès-verbal d'ouverture des plis

Objet : Dossier d'appel d'offres ouvert national n° 003-25/AN/PT/SGA/PRMP/A-PRMP/S-PRMP du 30/05/2025 relatif à la sélection d'une entreprise pour les travaux d'aménagement et de réfection des bâtiments du palais des Gouverneurs, des bâtiments du Secrétariat Général Administratif et de la cantine de l'Assemblée nationale.

Mode de passation : Appel d'Offres Ouvert National.

L'an deux mille vingt-cinq et le lundi vingt-trois juin à dix heures trente minutes, dans la salle de dépouillement de la Personne Responsable des Marchés Publics (PRMP) de l'Assemblée nationale, située au 1^{er} étage du bâtiment abritant le PARCPOGE/PNUD à Porto-Novo, la Commission d'Ouverture et d'Evaluation (COE) des offres a procédé à l'ouverture des plis relatifs au marché cité en objet.

Ce dossier d'appel à concurrence a fait l'objet d'une publication sur le site web de l'Assemblée nationale et sur les tableaux d'affichage au niveau du Secrétariat Général Administratif, du Palais des Gouverneurs, du siège de la Direction de la Cellule d'Audit Interne à Djassim et du bâtiment de la PRMP à Houédakomey. La date limite de remise des offres était fixée au lundi vingt-trois juin deux mille vingt-cinq à dix heures précises.

Le dossier d'appel à concurrence a été validé par la Cellule de Contrôle des Marchés Publics de l'Assemblée nationale suivant le procès-verbal n°023-05/CCMP-AN/2025 du 30 mai deux mille vingt-cinq.

Ont pris part à cette séance conformément à la décision n° 2025-035/AN/PT/SGA/PRMP du 05 juin 2025 :

Coordonnateur : Sylviane **DOMINGO**, Secrétaire Particulière du Secrétaire général administratif, représentante du Coordonnateur (SP-SGA/rep Coordonnateur) ;

Président : Damien Fagnon **DEDEWANOU**, Personne responsable des marchés publics (PRMP) ;

Rapporteur : A. Farlone Christèle **HOUEGOUNOU**, Assistante PRMP (Assist-PRMP);

Secrétaire : Lionel M. **VLAVONOU**, Secrétaire PRMP (S/PRMP).

Membres :

- Maroufou **ALFA GAMBARI**, Assistant du Premier Questeur (Assist-1^{er} Q) ;
- Evariste **AÏWANOU**, Assistant du Deuxième Questeur (Assist-2^e Q) ;
- Pierre-Claver **ADONON**, Chef Pôle Contentieux de la Cellule Juridique du PAN (CPC) ;
- Armelle **TEDJI**, Spécialiste des activités dominantes, représentante du Chef de la Cellule de Contrôle des Marchés Publics (SAD-Représentante CCMP) ;
- Virginie **GANGBADJO**, Cheffe du Service du Patrimoine Non Financier et de l'Entretien (C/SPNFE) ;
- Théodore A. **GNONLONFOUN**, Assistant aux TIC du Directeur de la Questure, représentant du Directeur de la Questure (Assis-TIC-Représentant/DQ) ;

✓ Yette am G a prur J 2 7888

- Clément **DODJAYE**, Chef de la Division du Patrimoine Immobilier(C/DPI)) ;
- Wilfried **AHOMAGNON**, Technicien en Electricité et en froid de la Division du Patrimoine Immobilier ;
- Ginette **AHOUANSOU**, Agent au secrétariat de la Personne responsable des marchés publics (Agent/PRMP).

Administration	Nom et Prénoms	Qualité	Observations
ASSEMBLEE NATIONALE	DEDEWANOU Fagnon Damien	Personne responsable des marchés publics (PRMP)	<i>Voix délibérative</i>
	HOUEGOUNOU Farlone	Assistante-PRMP (Assist-PRMP)	<i>Voix délibérative</i>
	VЛАVONOU M. Lionel	Secrétaire-PRMP (S/PRMP)	<i>Voix délibérative</i>
	DOMINGO Sylviane	Secrétaire Particulière du Secrétaire général administratif, représentante du Coordonnateur (Rep-SGA)	<i>Voix délibérative</i>
	ALFA GAMBARI Maroufou	Assistant du Premier Questeur (Assist-1er Q)	<i>Voix délibérative</i>
	AI WANOU Evariste	Assistant du Deuxième Questeur (Assist-2 ^e Q)	<i>Voix délibérative</i>
	ADONON Pierre-Claver	Chef Pôle Contentieux de la Cellule Juridique du PAN (CPC)	<i>Voix délibérative</i>
	GNONLONFOUN Théodore A.	Assistant aux TIC du Directeur de la Questure, représentant du Directeur de la Questure (Assis-TIC-Représentant/DQ)	<i>Voix délibérative</i>
	GANGBADJO Virginie	Cheffe du Service du Patrimoine Non Financier et de l'Entretien (C/SPNFE)	<i>Voix délibérative</i>
	DODJAYE Clément	Chef de la Division du Patrimoine Immobilier (C/DPI)	<i>Voix délibérative</i>
	AHOMAGNON Wilfried	Technicien en Electricité et en froid de la Division du Patrimoine Immobilier	<i>Voix délibérative</i>
	AHOUANSOU Ginette	Agent au Secretariat de la PRMP (Cadre/PRMP)	<i>Voix délibérative</i>
	TEDJI Armelle	Spécialiste des activités dominantes, représentante du Chef de la Cellule de Contrôle des Marchés Publics (SAD-Représentante CCMP)	<i>Voix délibérative</i>
	BALLEY B. Blandine	Juriste (Juriste CCMP), représentante du Chef de la Cellule de Contrôle des Marchés Publics	<i>Voix délibérative</i>

Les fournitures sont réparties en deux (02) lots à savoir :

- **Lot 1 : Sélection d'une entreprise pour les travaux d'aménagement et de réfection des bâtiments du palais des Gouverneurs ;**
- **Lot 2 : Sélection d'une entreprise pour les travaux d'aménagement et de réfection des bâtiments du Secrétariat Général Administratif et de la cantine de l'Assemblée nationale.**

Aux date et heure limites de dépôt des offres, quatre (04) candidats ont retiré le dossier et quatre (04) soumissionnaires ont déposé leur pli pour le lot 1 dans le délai requis ; cinq (05) candidats ont retiré le dossier et trois (03) soumissionnaires ont déposé leur pli pour le lot 2 dans le délai requis.

Après avoir vérifié la présence des membres de la Commission d'Ouverture et d'Evaluation des Offres (COE), le président a ouvert la séance par la lecture des noms des soumissionnaires dont les offres ont été réceptionnées et enregistrées dans le registre des offres.

Il s'agit de :

Lot 1

Numéro d'ordre	Soumissionnaire	Date et heure de dépôt	Identité et contact du porteur	Pays d'origine	Obs
1.	ETS RODAS RODAS	23/06/2025 à 08 h 34 mn	FANOU S. Cedas Tel : 01 62 72 17 37 / 01 43 41 08 48	BENIN	RAS
2.	LEOCAM SERVICES	23/06/2025 à 09 h 50 mn	HOUNSOU Jean Tel : 01 61 92 76 99	BENIN	RAS
3.	ETS DERCH	23/06/2025 à 09 h 06 mn	DJEGBE Persiste Tel : 01 97 09 88 38	BENIN	RAS
4.	ETS RCMTS	23/06/2025 à 09 h 15 mn	HOUNSA Rosaline Tel : 01 50 13 17 87	BENIN	RAS

Lot 2

Numéro d'ordre	Soumissionnaire	Date et heure de dépôt	Identité et contact du porteur	Pays d'origine	Obs
1.	CLEMEL SARL	23/06/2025 à 08 h 22 mn	ESSO Yves Tel : 01 41 80 00 40	BENIN	RAS
2.	LECRAYD SARL	23/06/2025 à 08 h 40 mn	AMAVI Isaac Tel : 01 53 72 05 01	BENIN	RAS
3.	ETS SABALEMAN	23/06/2025 à 08 h 53 mn	DOSSA Germaine Tel : 01 61 83 56 50	BENIN	RAS

La Commission d'Ouverture et d'Evaluation des Offres (COE) a ensuite procédé à la recevabilité et à l'ouverture des plis.

Examen de la recevabilité des plis


 A handwritten signature and initials in blue ink, appearing to read "✓ as wa m G 8/18 4".

❖ Tableau de recevabilité des plis

LOT 1 :

N°	Soumissionnaires Eléments à vérifier	Soumissionnaire 1	Soumissionnaire 2	Soumissionnaire 3	Soumissionnaire 4
1.	Respect de la date et de l'heure limites de dépôt des plis	OUI	OUI	OUI	OUI
2.	Respect du caractère anonymat des plis	OUI	OUI	OUI	OUI
3.	Respect de l'intégrité des plis	OUI	OUI	OUI	OUI
4.	Respect de la condition de retrait du DAC	OUI	OUI	OUI	OUI
Acceptation pour l'ouverture des offres : Accepté/Rejeté		Accepté	Accepté	Accepté	Accepté

LOT 2 :

N°	Soumissionnaires Eléments à vérifier	Soumissionnaire 1	Soumissionnaire 2	Soumissionnaire 3
1.	Respect de la date et de l'heure limites de dépôt des plis	OUI	OUI	OUI
2.	Respect du caractère anonymat des plis	OUI	OUI	OUI
3.	Respect de l'intégrité des plis	OUI	OUI	OUI
4.	Respect de la condition de retrait du DAC	OUI	OUI	OUI
Acceptation pour l'ouverture des offres : Accepté/Rejeté		Accepté	Accepté	Accepté

❖ Ouverture des pli

L'ouverture des plis a consisté à la vérification de la présence matérielle des pièces essentielles constitutives de chaque offre. Les offres ainsi que les documents jugés les plus importants qui y sont annexés, ont été paraphés par les membres présents de ladite commission.

Les résultats de cette vérification sont consignés dans le tableau ci-après

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "J. J. G. S. P. S. J. J. S. 5" followed by a large, stylized "J".

Dossier d'appel d'offres ouvert national n° 003-25/AN/PT/SGA/PRMP/A-PRMP/S-PRMP du 30/05/2025 relatif à la sélection d'une entreprise pour les travaux d'aménagement et de réfection des bâtiments du palais des Gouverneurs, des bâtiments du Secrétariat Général Administratif et de la cantine de l'Assemblée nationale

- Lot 1 : Sélection d'une entreprise pour les travaux d'aménagement et de réfection des bâtiments du palais des Gouverneurs

Tableau de vérification de la présence matérielle des pièces constitutives de l'offre

Nº	Eléments à vérifier	Soumissionnaires			
		Soumissionnaire 1	Soumissionnaire 2	Soumissionnaire 3	Soumissionnaire 4
1.	Date et heure de dépôt	23/06/2025 à 08h34	23/06/2025 à 08h50	23/06/2025 à 09h06	23/06/2025 à 08h34
2.	Nom du Soumissionnaire	ETS RODAS RODAS	LEOCAM SERVICES	ETS DERCH	ETS RCMTS
3.	Enveloppes intérieure et extérieure avec les mentions	F	F	F	F
4.	Présence de clé USB	F	F	F	F
5.	Présence de l'offre scannée sur clé USB ¹	F	F	F	F
6.	Lettre de soumission de l'offre datée, signée et cachetée	F	F	F	F
7.	Montant TTC de l'offre	219 972 121	220 722 211	219 800 270	221 074 545
8.	Montant HT de l'offre	186 417 052	187 052 721	186 271 415	187 351 309
9.	Délai de validité de l'offre	F	F	F	F
10.	Bordereau des prix unitaires daté, signé et cacheté	F	F	F	F
11.	Devis quantitatif et estimatif daté, signé et cacheté	F	F	F	F
12.	Acte d'engagement	F	F	F	NF

¹ Les clés USB doivent être ouvertes à la séance d'ouverture pour vérifier la présence de la copie de la soumission en version scannée PDF

13.	Attestation de capacité financière	F	NF	F	F
14.	Attestation de la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS) en original, encours de validité à la date de dépôt des offres ; les attestations de sécurité sociale datant de moins de six (06) mois sont acceptables	F	F	F	F
15.	Attestation de non exclusion de la commande publique	F	F	F	F
16.	Attestation de visite de site	F	F	F	F
17.	Attestation des IMPOTS en original, encours de validité à la date de dépôt des offres ; les soumissionnaires étrangers devront fournir une attestation fiscal ou équivalent du pays où ils sont immatriculés en conformité avec la législation dudit pays ; les attestations des impôts datant de moins de six mois sont acceptables	F	F	F	F
18.	Bilan d'ouverture et les états financiers de leurs années d'existence (entreprises naissantes ou n'ayant pas trois (3) années d'existence)	F	NA	NA	NA
19.	Calendrier de construction	F	F	F	F
20.	Calendrier de mobilisation	F	F	F	F
21.	Capacité de financement	F	F	F	F
22.	Copie certifiée conforme du registre de commerce et du crédit mobilier	F	F	F	F
23.	Copie légalisée de l'Identifiant Fiscal Unique (IFU)	F	F	F	F
24.	Déclaration de l'Autorité Contractante	NF	F	F	F
25.	Descriptif des travaux	F	F	F	F
26.	Engagement du soumissionnaire dûment rempli par ce dernier (daté, signé et cacheté) et attestant qu'il a pris	F	F	F	F

	connaissance Conformément aux dispositions du code d'éthique et de déontologie dans la commande publique en République du Bénin et qu'il s'engage à les respecter			
27.	Etats financiers des trois dernières années (2022, 2023 et 2024) pour les anciennes entreprises	NA	F	F
28.	Expérience générale de travaux	F	F	NF
29.	Expérience spécifique de travaux	F	F	NF
30.	Expérience spécifique de travaux dans les principales activités	NF	NF	NF
31.	Formulaire de divulgation des bénéficiaires effectifs	F	F	F
32.	Formulaire de renseignements sur le candidat	F	F	F
33.	Formulaire renseignant sur les antécédents de marchés non exécutés, de litiges en instance et d'antécédents de litiges	F	F	F
34.	Garantie de soumission	NA	NA	NA
35.	Habilitation à signer ou confirmation écrite habilitant le signataire le cas échéant	F	F	F
36.	Lettre de déclaration de garantie pour les micro, petites et moyennes entreprises	F	F	F
37.	Liste des qualifications et les références professionnelles du personnel d'encadrement appuyée de leur attestation de travail, diplôme et de leur CV pour les entreprises naissantes ou n'ayant pas trois (03) années d'existence	F	NA	NA
38.	Liste du matériel affecté aux travaux	F	F	F
39.	Liste du personnel affecté aux travaux	F	F	F
40.	Marché / travaux en cours	F	F	F

41.	Méthode d'exécution ou de réalisation	F	F	F	F	F
42.	Montant de la garantie de soumission	NA	NA	NA	NA	NA
43.	Organisation des travaux sur site	F	F	F	F	NF
44.	Original ou la photocopie du Relevé d'Identité Bancaire	F	F	F	F	F
45.	Original ou la photocopie légalisée de l'attestation de non faillite datant de moins de six (6) mois à la date de dépôt des offres et délivrée par un tribunal de première instance ou suivant la législation du pays du candidat	F	F	F	F	F
46.	Plan d'indication du siège du soumissionnaire avec indication de l'adresse électronique fonctionnelle du soumissionnaire	F	F	NA	F	F
47.	Plan de charges	F	F	F	F	F
48.	Preuves de disponibilité des moyens matériels	F	F	F	F	F
49.	Preuves des expériences et de qualifications du personnel	F	F	F	F	F
50.	Programme de mobilisation et de construction	F	F	F	F	F
51.	Références techniques (Preuves des expériences/ Liste des prestations similaires)	NA	F	F	F	F
52.	Situation financière	F	F	F	F	F

LEGENDE :

NF : Non Fourni

F : Fourni

NA : Non applicable

Dossier d'appel d'offres ouvert national n° 003-25/AN/PT/SGA/PRMP/A-PRMP/S-PRMP du 30/05/2025 relatif à la sélection d'une entreprise pour les travaux d'aménagement et de réfection des bâtiments du palais des Gouverneurs, des bâtiments du Secrétariat Général Administratif et de la cantine de l'Assemblée nationale

- Lot 2 : Sélection d'une entreprise pour les travaux d'aménagement et de réfection des bâtiments du Secrétariat Général Administratif et de la cantine de l'Assemblée nationale.

Tableau de vérification de la présence matérielle des pièces constitutives de l'offre

N°	Eléments à vérifier	Soumissionnaires		
		Soumissionnaire 1	Soumissionnaire 2	Soumissionnaire 3
1.	Date et heure de dépôt	CLEMEL SARL	LECRAYD SARL	ETS SABALEMAN
2.	Nom du Soumissionnaire		23/06/2025 à 08 h 22 mn	23/06/2025 à 08 h 53 mn
3.	Enveloppes intérieure et extérieure avec les mentions	CLEMEL SARL	LECRAYD SARL	ETS SABALEMAN
4.	Présence de clé USB	F	F	F
5.	Présence de l'offre scannée sur clé USB ²	F	F	F
6.	Lettre de soumission de l'offre datée, signée et cachetée	F	F	F
7.	Montant TTC de l'offre	206 914 686	210 835 684	214 343 880
8.	Montant HT de l'offre	175 351 429	178 674 308	181 647 356
9.	Détai de validité de l'offre	F	F	F
10.	Bordereau des prix unitaires daté, signé et cacheté	F	F	F
11.	Devis quantitatif et estimatif daté, signé et cacheté	F	F	F
12.	Acte d'engagement	F	NF	F

² Les clés USB doivent être ouvertes à la séance d'ouverture pour vérifier la présence de la copie de la soumission en version scannée PDF

13.	Attestation de capacité financière	F	F	F	NF
14.	Attestation de la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS) en original, encours de validité à la date de dépôt des offres ; les attestations de sécurité sociale datant de moins de six (06) mois sont acceptables	F	F	F	F
15.	Attestation de non exclusion de la commande publique	F	NF	NF	NF
16.	Attestation de visite de site	F	NF	F	F
17.	Attestation des IMPOTS en original, encours de validité à la date de dépôt des offres ; les soumissionnaires étrangers devront fournir une attestation fiscal ou équivalent du pays où ils sont immatriculés en conformité avec la législation dudit pays ; les attestations des impôts datant de moins de six mois sont acceptables	F	F	F	F
18.	Bilan d'ouverture et les états financiers de leurs années d'existence (entreprises naissantes ou n'ayant pas trois (3) années d'existence)	F	NA	NA	NA
19.	Calendrier de construction	F	NF	NF	NF
20.	Calendrier de mobilisation	F	NF	NF	NF
21.	Capacité de financement	F	NF	NF	NF
22.	Copie certifiée conforme du registre de commerce et du crédit mobilier	F	F	F	F
23.	Copie légalisée de l'Identifiant Fiscal Unique (IFU)	F	NF	NF	NF
24.	Déclaration de l'Autorité Contractante	F	F	F	F
25.	Descriptif des travaux	F	F	F	F
26.	Engagement du soumissionnaire dûment rempli par ce dernier (daté, signé et cacheté) et attestant qu'il a pris connaissance Conformément aux dispositions du code d'éthique et de déontologie dans la commande publique en République du Bénin et qu'il s'engage à les respecter	F	F	F	F
27.	Etats financiers des trois dernières années (2022, 2023 et 2024) pour les anciennes entreprises	NA	NF	NF	NF
28.	Expérience générale de travaux	NF	NF	NF	NF
29.	Expérience spécifique de travaux	NF	NF	NF	NF
30.	Expérience spécifique de travaux dans les principales activités	NF	NF	NF	NF

✓ *Hanif G. Djan* *8/8/2023*

31.	Formulaire de divulgation des bénéficiaires effectifs	F	F	NF	NF
32.	Formulaire de renseignements sur le candidat	F	F	F	F
33.	Formulaire renseignant sur les antécédents de marchés non exécutés, de litiges en instance et d'antécédents de litiges	F	NF	NF	NF
34.	Garantie de soumission	NA	NA	NA	NA
35.	Habilitation à signer ou confirmation écrite habilitant le signataire le cas échéant	F	F	F	F
36.	Lettre de déclaration de garantie pour les micro, petites et moyennes entreprises	F	F	F	F
37.	Liste des qualifications et les références professionnelles du personnel d'encadrement appuyée de leur attestation de travail, diplôme et de leur CV pour les entreprises naissantes ou n'ayant pas trois (03) années d'existence	F	NA	NA	NA
38.	Liste du matériel affecté aux travaux	F	F	F	F
39.	Liste du personnel affecté aux travaux	F	F	F	F
40.	Marché / travaux en cours	F	NF	NF	NF
41.	Méthode d'exécution ou de réalisation	F	F	F	F
42.	Montant de la garantie de soumission	NA	NA	NA	NA
43.	Organisation des travaux sur site	F	F	F	NF
44.	Original ou la photocopie du Relevé d'Identité Bancaire	NF	F	F	NF
45.	Original ou la photocopie légalisée de l'attestation de non faillite datant de moins de six (6) mois à la date de dépôt des offres et délivrée par un tribunal de première instance ou suivant la législation du pays du candidat	NF	F	F	NF
46.	Plan d'indication du siège du soumissionnaire avec indication de l'adresse électronique fonctionnelle du soumissionnaire	NF	NF	NF	NF
47.	Plan de charges	NF	NF	NF	NF
48.	Preuves de disponibilité des moyens matériels	F	F	F	NF
49.	Preuves des expériences et de qualifications du personnel	F	F	F	F

✓ *à mettre à jour*

50.	Programme de mobilisation et de construction	F	F	NF
51.	Références techniques (Preuves des expériences/ Liste des prestations similaires)	F	F	F
52.	Situation financière	NF	NF	NF

LEGENDE:

NF : Non Fourni

F : Fourni

NA : Non applicable

✓ *Ass. à la mkt G & An 2018*

En outre, la vérification de la présence des pièces a donné lieu aux observations suivantes :

- des soumissionnaires : RAS
- des membres de la COE : RAS
- le représentant de l'organe de contrôle : RAS.

Les listes de présence à cette séance sont en annexe.

Le Président a clôturé la séance à treize heures dix minutes.

Fait à Porto-Novo, le 23 juin 2025

Ont signé :

Coordonnateur



Sylviane **DOMINGO**

SP-SGA /rep-SGA

Le Rapporteur,



Farlone **HOUEGOUNOU**

Assist-PRMP

Le Secrétaire,



Lionel **VЛАVONOU**

S-PRMP

Membres,



Evariste **AÏWANOU**

Assist-2^e Q

Pierre-Claver **ADONON**

CPC



Théodore **GNONLONFOUN**

Assis-TIC-Représentant/DQ



Virginie **GANGBADJO**

C/SPNFE



Clément **DODJAYE**

C /DPI



Wilfrid **AHOMAGNON**

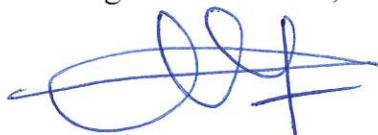
Technicien en électricité et en froid/DPI



Ginette **AHOUANSOU**

Agent /PRMP

L'organe de contrôle,



Armelle **TEDJI**
SAD-Représentante CCMP