



REPUBLIQUE DU BENIN
Fraternité- Justice-Travail

ASSEMBLEE NATIONALE
9^{ème} Législature

LE PRESIDENT

PERSONNE RESPONSABLE DES MARCHES PUBLICS

PROCES VERBAL D'OUVERTURE DES PLIS

Avis d'appel d'offres ouvert national

N° 009-25/AN/PT/SGA/PRMP/A-PRMP/S-PRMP du 24/10/2025

Objet : Recrutement de prestataires de services pour la conclusion d'un accord cadre relatif à l'entretien et au nettoyage des bâtiments administratifs et à l'entretien des espaces verts de l'Assemblée nationale et ses annexes au titre des années 2026, 2027 et 2028

Source de financement : *Budget Assemblée nationale*

Gestion : 2026-2027-2028

Imputation budgétaire : 61.4.2 (001 001 007)

Commencé le 18/11/2025

Achevé le 18/11/2025

Novembre 2025

[Signatures]

Procès-verbal d'ouverture des plis

Objet : Dossier d'appel d'offres ouvert national n° 009-25/AN/PT/SGA/PRMP/A-PRMP/S-PRMP du 24/10/2025 relatif au recrutement de prestataires de services pour la conclusion d'un accord cadre relatif à l'entretien et au nettoyage des bâtiments administratifs et à l'entretien des espaces verts de l'Assemblée nationale et ses annexes au titre des années 2026, 2027 et 2028

Mode de passation : Appel d'Offres Ouvert National.

L'an deux mille vingt-cinq et le mardi dix-huit novembre à dix heures trente minutes, dans la salle de dépouillement de la Personne Responsable des Marchés Publics (PRMP) de l'Assemblée nationale, située au 1^{er} étage du bâtiment abritant le PARCPOGE/PNUD à Porto-Novo, la Commission d'Ouverture et d'Evaluation (COE) des offres a procédé à l'ouverture des plis relatifs au marché cité en objet.

Ce dossier d'appel à concurrence a fait l'objet d'une publication sur le site web de l'Assemblée nationale et sur les tableaux d'affichage au niveau du Secrétariat Général Administratif, du Palais des Gouverneurs, du siège de la Direction de la Cellule d'Audit Interne à Djassin et du bâtiment de la PRMP à Houédakomey. La date limite de remise des offres était fixée au mardi dix-huit novembre deux mille vingt-cinq à dix heures précises.

Le dossier d'appel à concurrence a été validé par la Cellule de Contrôle des Marchés Publics de l'Assemblée nationale suivant le procès-verbal n°064-10/CCMP-AN/2025 du vingt-trois Octobre deux mille vingt-cinq.

Ont pris part à cette séance conformément à la décision n° 2025-103/AN/PT/SGA/PRMP du 24 octobre 2025 :

Coordonnateur : Sylviane **DOMINGO**, Secrétaire Particulière du Secrétaire général administratif, représentante du Coordonnateur (SP-SGA/rep Coordonnateur) ;

Président : Damien Fagnon **DEDEWANOU**, Personne responsable des marchés publics (PRMP) ;

Rapporteur : A. Farlone Christèle **HUEGOUNOU**, Assistante PRMP (Assist-PRMP);

Secrétaire : Lionel M. **VLAVONOU**, Secrétaire PRMP (S/PRMP).

Membres :

- Maroufou **ALFA GAMBARI**, Assistant du Premier Questeur (Assist-1^{er} Q) ;
- Evariste **AÏWANOU**, Assistant du Deuxième Questeur (Assist-2^e Q) ;
- Pierre-Claver **ADONON**, Chef Pôle Contentieux de la Cellule Juridique du PAN (CPC) ;
- Rosette **DEDEWANOU**, Secrétaire du Directeur de la Questure, représentante du DQ (Représentante/DQ) ;

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'G' and a '2' at the bottom right.]

- Juste Racine **ANGO**, Chef du Service du Patrimoine Non Financier et de l'Entretien (C/SPNFE) ;
- Armelle **TEDJI**, Spécialiste des Affaires Dominante, Représentante du Chef de la Cellule de Contrôle des Marchés Publics ;
- Clément **DODJAYE**, Chef de la Division du Patrimoine Immobilier (C/DPI) ;
- Ginette **AHOUANSOU**, Agent au Secrétariat de la PRMP (Agent/PRMP).

Administration	Nom et Prénoms	Qualité	Observations
Assemblée nationale	DEDEWANOU Fagnon Damien	Personne responsable des marchés publics (PRMP)	<i>Voix délibérative</i>
	HOUEGOUNOU Farlone	Assistante-PRMP (Assist-PRMP)	<i>Voix délibérative</i>
	VLAVONOU M. Lionel	Secrétaire-PRMP (S-PRMP)	<i>Voix délibérative</i>
	AHOUANSOU Ginette	Agent au Secretariat de la PRMP (Cadre/PRMP)	<i>Voix délibérative</i>
	DOMINGO Sylviane	Secrétaire Particulière du Secrétaire général administratif, représentante du Coordonnateur (Rep-SGA)	<i>Voix délibérative</i>
	ALFA GAMBARI Maroufou	Assistant du Premier Questeur (Assist-1 ^{er} Q)	<i>Voix délibérative</i>
	AÏWANOU Evariste	Assistant du Deuxième Questeur (Assist-2 ^e Q)	<i>Voix délibérative</i>
	ADONON Pierre-Claver	Chef Pôle Contentieux de la Cellule Juridique du PAN (CPC)	<i>Voix délibérative</i>
	ANGO Juste Racine	Chef du Service du Patrimoine Non Financier et de l'Entretien (C/SPNFE)	<i>Voix délibérative</i>
	TEDJI Armelle	Spécialiste des Affaires Dominante, Représentante du Chef de la Cellule de Contrôle des Marchés Publics	<i>Voix délibérative</i>
	DEDEWANOU Rosette	Secrétaire du Directeur de la Questure, représentante du DQ (Représentante/DQ)	<i>Voix délibérative</i>
	DODJAYE Clément	Chef de la Division du Patrimoine Immobilier (C/DPI)	<i>Voix délibérative</i>

Les prestations sont réparties en deux (02) lots à savoir :

- **Lot N° 1** : Recrutement d'un prestataire de services pour l'entretien et le nettoyage de l'intérieur et les alentours des bureaux du palais des gouverneurs : Hémicycle, cabinet du Président de l'Assemblée nationale, des autres membres du bureau et des bureaux annexes (députés, documentation et transcripteurs), le local du groupe de sécurité, le nouveau bâtiment des députés, de la radio et de la Télévision Hémicycle, de la salle polyvalente, de toute l'esplanade du palais des gouverneurs et le nouveau bâtiment abritant la Cellule de Communication du Président de l'Assemblée nationale, la Cellule Juridique et autres bureaux et de l'intérieur et les alentours des bureaux des anciens bâtiments, du nouveau bâtiment du Secrétariat général administratif, des bâtiments abritant la Cellule d'audit interne (CAI) située à Porto-Novo au quartier Djassin non loin de la croix rouge, le PARCPOGE-UNACEB-PRMP situé à Porto-Novo au quartier Houédakomey et l'IPAB situé à Porto-Novo au quartier Dangbéklounon au titre des années 2026, 2027 et 2028 ;

ml ✓ G hte ✓ aw o S 3 28

- **Lot N°2 :** Recrutement d'un prestataire de services pour l'entretien des espaces verts de l'Assemblée nationale et ses annexes (Palais des Gouverneurs, parking extérieur du palais des gouverneurs, Secrétariat général administratif et la Cellule d'Audit Interne de l'Assemblée nationale) au titre des années 2026, 2027 et 2028.

Aux date et heure limites de dépôt des offres, cinq (05) candidats ont retiré le dossier et trois (03) soumissionnaires ont déposé leur pli dans le délai requis pour le lot 1 ; trois (03) candidats ont retiré le dossier et trois (03) soumissionnaires ont déposé leurs plis dans le délai requis pour le lot 2.

Après avoir vérifié la présence des membres de la Commission d'Ouverture et d'Evaluation des Offres (COE), le président a ouvert la séance par la lecture des noms des soumissionnaires dont les offres ont été réceptionnées et enregistrées dans le registre des offres.

Il s'agit de :

Lot 1

Numéro d'ordre	Soumissionnaire	Date et heure de dépôt	Identité et contact du porteur	Pays d'origine	Obs
1.	SERVICES-SET	18/11/2025 A 8 h 33 mn	GBAGUIDI Rodrigue Tel: 66 57 81 14	BENIN	RAS
2.	CONSTELLA SARL	18/11/2025 à. 08 h 40 mn	ZINSOU H. Maëlle Tel : 01 62 62 25 24	BENIN	RAS
3.	TMS	18/11/2025 A 09 h 14 mn	KOUDEGNON S. Bélinda Tel : 01 62 99 09 31	BENIN	RAS

Lot 2

Numéro d'ordre	Soumissionnaire	Date et heure de dépôt	Identité et contact du porteur	Pays d'origine	Obs
1.	CIPA-JESSOUGNON	18/11/2025 A 08h 05 mn	BONOU A. Anselme Tel : 01 66 08 39 56	BENIN	RAS
2.	LA VERDURE EMERGENTE	18/11/2025 A 08 h 21 mn	HOUNKANLIN Narcisse Tel: 01 97 60 39 59	BENIN	RAS
3.	CNDS	18/11/2025 A 09 h 30 mn	GNONLONFOUN A. Sylvain Tel: 01 67 35 05 97	BENIN	RAS

La Commission d'Ouverture et d'Evaluation des Offres (COE) a ensuite procédé à la recevabilité et à l'ouverture des plis.

Examen de la recevabilité des plis

[Handwritten signatures and marks]

❖ Tableau de recevabilité des plis

LOT 1 :

N°	Eléments à vérifier	Soumissionnaire 1	Soumissionnaire 2	Soumissionnaire 3
1.	Respect de la date et de l'heure limites de dépôt des plis	OUI	OUI	OUI
2.	Respect du caractère anonymat des plis	OUI	OUI	OUI
3.	Respect de l'intégrité des plis	OUI	OUI	OUI
4.	Respect de la condition de retrait du DAC	OUI	OUI	OUI
Acceptation pour l'ouverture des offres : Accepté/Rejeté		Accepté	Accepté	Accepté

LOT 2 :

N°	Eléments à vérifier	Soumissionnaire 1	Soumissionnaire 2	Soumissionnaire 3
1.	Respect de la date et de l'heure limites de dépôt des plis	OUI	OUI	OUI
2.	Respect du caractère anonymat des plis	OUI	OUI	OUI
3.	Respect de l'intégrité des plis	OUI	OUI	OUI
4.	Respect de la condition de retrait du DAC	OUI	OUI	OUI
Acceptation pour l'ouverture des offres : Accepté/Rejeté		Accepté	Accepté	Accepté

❖ Ouverture des plis

L'ouverture des plis a consisté à la vérification de la présence matérielle des pièces essentielles constitutives de chaque offre. Les offres ainsi que les documents jugés les plus importants qui y sont annexés, ont été paraphés par les membres présents de ladite commission.

Les résultats de cette vérification sont consignés dans le tableau ci-après :

mf G GA ✓ 5 22

Dossier d'appel d'offres N° 009-25/AN/PT/SGA/PRMP/A-PRMP/S-PRMP du 24/10/2025 pour le recrutement de prestataires de services pour la conclusion d'un accord cadre relatif à l'entretien et au nettoyage des bâtiments administratifs et à l'entretien des espaces verts de l'Assemblée nationale et ses annexes au titre des années 2026, 2027 et 2028

Lot N° 1 : Recrutement d'un prestataire de services pour l'entretien et le nettoyage de l'intérieur et les alentours des bureaux du palais des gouverneurs : Hémicycle, cabinet du Président de l'Assemblée nationale, des autres membres du bureau et des bureaux annexes (députés, documentation et transcripteurs), le local du groupe de sécurité, le nouveau bâtiment des députés, de la radio et de la Télévision Hémicycle, de la salle polyvalente, de toute l'esplanade du palais des gouverneurs et le nouveau bâtiment abritant la Cellule de Communication du Président de l'Assemblée nationale, la Cellule Juridique et autres bureaux et de l'intérieur et les alentours des bureaux des anciens bâtiments, du nouveau bâtiment du Secrétariat général administratif, des bâtiments abritant la Cellule d'audit interne (CAI) située à Porto-Novo au quartier Djassin non loin de la croix rouge, le PARCPOGE-UNACEB-PRMP situé à Porto-Novo au quartier Houédakomey et l'IPAB situé à Porto-Novo au quartier Dangbéklounon au titre des années 2026, 2027 et 2028.

Tableau de vérification de la présence matérielle des pièces constitutives des offres

N°	Eléments à vérifier	Soumissionnaire 1	Soumissionnaire 2	Soumissionnaire 3
1.	Date et heure de dépôt	18-11-2025 à 08h 33	18-11-2025 à 08h 40	18-11-2025 à 09h 14
2.	Nom du Soumissionnaire	SERVICES-SET	CONSTELLA	TMS
3.	Enveloppes intérieure et extérieure avec les mentions	F	F	F
4.	Présence de clé USB	F	F	F
5.	Présence de l'offre scannée sur clé USB ¹	F	F	F
6.	Lettre de soumission de l'offre datée, signée et cachetée	F	F	F
7.	Montant annuel TTC de l'offre	134 696 363	135 440 542	136 928 899
8.	Montant annuel HT de l'offre	114 149 460	114 780 120	116 049 440
9.	Montant triennal TTC de l'offre	404 089 088	406 329 625	410 786 698
10.	Montant triennal HT de l'offre	342 448 380	344 340 360	348 124 320
11.	Délai de validité de l'offre	F	F	F
12.	Attestation de visite de site signée par la Personne responsable des marchés publics (PRMP)	F	F	F

¹ Les clés USB doivent être ouvertes à la séance d'ouverture pour vérifier la présence de la copie de la soumission en version scannée PDF

13.	Acte d'engagement	F	F	F	F
14.	Attestation de capacité financière	F	F	F	F
15.	Attestation de la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS) en original, encours de validité à la date de dépôt des offres ; les attestations de sécurité sociale datant de moins de six (06) mois sont acceptables	F	F	F	F
16.	Attestation de non exclusion de la commande publique	F	F	F	F
17.	Attestation des IMPOTS en original, encours de validité à la date de dépôt des offres ; les soumissionnaires étrangers devront fournir une attestation fiscale ou équivalent du pays où ils sont immatriculés en conformité avec la législation dudit pays ; les attestations des impôts datant de moins de six mois sont acceptables	F	F	F	F
18.	Bilan d'ouverture et les états financiers de leurs années d'existence (entreprises naissantes ou n'ayant pas trois (3) années d'existence)	NA	F	NA	NA
19.	Bordereau des prix unitaires daté, signé et cacheté	F	F	F	F
20.	Calendrier d'exécution	F	NF	NF	NF
21.	Capacité de financement	F	NF	NF	NF
22.	Chiffre d'affaires annuel moyen des activités de service	F	NF	NF	NF
23.	Copie certifiée conforme du registre de commerce et du crédit mobilier	F	F	F	F
24.	Copie légalisée de l'Identifiant Fiscal Unique (IFU)	F	F	F	F
25.	Déclaration de l'Autorité Contractante	F	F	F	F
26.	Description technique des services datée, signée et cachetée	F	F	F	F
27.	Engagement du soumissionnaire dûment rempli par ce dernier (daté, signé et cacheté) et attestant qu'il a pris connaissance Conformément aux dispositions du code d'éthique et de déontologie dans la commande publique en République du Bénin et qu'il s'engage à les respecter	F	F	F	F
28.	Etats financiers des trois dernières années (2022, 2023 et 2024) pour les anciennes entreprises	F	NA	NA	F
29.	Expériences générales de services	F	NF	NF	NF
30.	Expériences spécifiques de services	F	NF	NF	NF
31.	Formulaire de divulgation des bénéficiaires effectifs	F	NF	NF	NF
32.	Formulaire de renseignements sur le candidat	F	F	F	F
33.	Formulaire renseignant sur les antécédants de marchés non exécutés et de litiges en cours	F	NF	NF	NF
34.	Garantie de soumission	F	NA	NA	NA
35.	Habilitation à signer ou confirmation écrite habilitant le signataire le cas échéant	F	F	F	F
36.	Devis quantitatif et estimatif daté, signé et cacheté	F	F	F	F
37.	Lettre de déclaration de garantie pour les micro, petites et moyennes entreprises	NA	F	F	F

38.	Liste des qualifications et les références professionnelles de deux (02) personnels d'encadrement appuyée de leur attestation/certificat de travail, de leur CV et copie de la carte d'identité nationale pour les entreprises naissantes ou n'ayant pas trois (03) années d'existence	NA	F	NA
39.	Liste du matériel	F	F	F
40.	Liste du personnel	F	F	F
41.	Marchés de services en cours	F	NF	NF
42.	Méthode d'exécution	F	F	F
43.	Montant de la garantie de soumission	3 426 808	NA	NA
44.	Organisation des services sur le site	F	F	F
45.	Original ou la photocopie du Relevé d'Identité Bancaire	F	NF	F
46.	Original ou la photocopie légalisée de l'attestation de non faillite datant de moins de six (6) mois à la date de dépôt des offres et délivrée par un tribunal de première instance ou suivant la législation du pays du candidat	F	F	F
47.	Plan d'indication du siège du soumissionnaire avec indication de l'adresse électronique fonctionnelle du soumissionnaire	F	NF	NF
48.	Plan de charges	F	NF	NF
49.	Preuves de disponibilité des moyens matériels	F	F	NF
50.	Preuves des expériences et de qualifications du personnel (attestations/certificats de travail, CV et copie de la carte d'identité nationale)	F	F	F
51.	Programme d'activités	F	NF	NF
52.	Programme d'activités chiffré	F	F	F
53.	Programme/Calendrier de Mobilisation	F	NF	NF
54.	Programme/Calendrier de prestations	F	F	F
55.	Références techniques (Preuves des expériences/ Liste des prestations similaires)	F	F	NF
56.	Situation financière	F	NF	NF

LEGENDE :

NF: Non Fourni

F: Fourni

NA: Non-Applicable

RAS: Rien à Signaler

Dossier d'appel d'offres N° 009-25/AN/PT/SGA/PRMP/A-PRMP/S-PRMP du 24/10/2025 pour le recrutement de prestataires de services pour la conclusion d'un accord cadre relatif à l'entretien et au nettoyage des bâtiments administratifs et à l'entretien des espaces verts de l'Assemblée nationale et ses annexes au titre des années 2026, 2027 et 2028

Lot N°2 : Recrutement d'un prestataire de services pour l'entretien des espaces verts de l'Assemblée nationale et ses annexes (Palais des Gouverneurs, parking extérieur du palais des gouverneurs, Secrétariat général administratif et la Cellule d'Audit Interne de l'Assemblée nationale) au titre des années 2026, 2027 et 2028.

Tableau de vérification de la présence matérielle des pièces constitutives des offres

N°	Eléments à vérifier	Soumissionnaire 1	Soumissionnaire 2	Soumissionnaire 3
1.	Date et heure de dépôt	18-11-2025 à 08 H 05	18-11-2025 à 08 H 21	18-11-2025 à 09 H 30
2.	Nom du Soumissionnaire	CIPA JESSOUGNON	LA VERDURE EMERGENTE	CNDS SARL
3.	Enveloppes intérieure et extérieure avec les mentions	F	F	F
4.	Présence de clé USB	F	F	NF
5.	Présence de l'offre scannée sur clé USB ²	F	F	NF
6.	Lettre de soumission de l'offre datée, signée et cachetée	F	F	F
7.	Montant annuel TTC de l'offre	17 344 228	17 344 867	17 344 527
8.	Montant annuel HT de l'offre	14 698 498	14 699 040	14 698 752
9.	Montant triennal TTC de l'offre	52 032 683	52 034 602	52 033 581
10.	Montant triennal HT de l'offre	44 095 494	44 097 120	44 096 256
11.	Délai de validité de l'offre	F	F	F
12.	Attestation de visite de site signée par la Personne responsable des marchés publics (PRMP)	F	F	F
13.	Acte d'engagement	F	NF	NF
14.	Attestation de capacité financière	F	NF	NF
15.	Attestation de la Caisse Nationale de Sécurité Sociale (CNSS) en original, encours de validité à la date de dépôt des offres ; les attestations de sécurité sociale datant de moins de six (06) mois sont acceptables	F	F	F

² Les clés USB doivent être ouvertes à la séance d'ouverture pour vérifier la présence de la copie de la soumission en version scannée PDF

16.	Attestation de non exclusion de la commande publique	F	F	F	F
17.	Attestation des IMPOTS en original, encours de validité à la date de dépôt des offres ; les soumissionnaires étrangers devront fournir une attestation fiscale ou équivalent du pays où ils sont immatriculés en conformité avec la législation dudit pays ; les attestations des impôts datant de moins de six mois sont acceptables	F	F	F	F
18.	Bilan d'ouverture et les états financiers de leurs années d'existence (entreprises naissantes ou n'ayant pas trois (3) années d'existence)	NA	NA	NF	NA
19.	Bordereau des prix unitaires daté, signé et cacheté	F	F	F	F
20.	Calendrier d'exécution	F	F	F	F
21.	Capacité de financement	F	F	NF	NF
22.	Chiffre d'affaires annuel moyen des activités de service	F	F	NF	NF
23.	Copie certifiée conforme du registre de commerce et du crédit mobilier	F	F	F	F
24.	Copie légalisée de l'Identifiant Fiscal Unique (IFU)	F	F	F	F
25.	Déclaration de l'Autorité Contractante	F	F	F	F
26.	Description technique des services datée, signée et cachetée	F	F	F	F
27.	Engagement du soumissionnaire dûment rempli par ce dernier (daté, signé et cacheté) et attestant qu'il a pris connaissance Conformément aux dispositions du code d'éthique et de déontologie dans la commande publique en République du Bénin et qu'il s'engage à les respecter	F	F	F	F
28.	Etats financiers des trois dernières années (2022, 2023 et 2024) pour les anciennes entreprises	F	F	NA	NF
29.	Expériences générales de services	F	F	NF	NF
30.	Expériences spécifiques de services	F	F	NF	NF
31.	Formulaire de divulgation des bénéficiaires effectifs	F	F	NF	NF
32.	Formulaire de renseignements sur le candidat	F	F	F	F
33.	Formulaire renseignant sur les antécédants de marchés non exécutés et les litiges en cours	F	F	NF	NF
34.	Garantie de soumission	F	F	NF	NF
35.	Habilitation à signer ou confirmation écrite habilitant le signataire le cas échéant	F	F	F	F
36.	Devis quantitatif et estimatif daté, signé et cacheté	F	F	F	F
37.	Lettre de déclaration de garantie pour les micro, petites et moyennes entreprises	NA	NA	NF	NF
38.	Liste des qualifications et les références professionnelles de deux (02) personnels d'encadrement appuyée de leur attestation/certificat de travail, de leur CV et copie de la carte d'identité nationale pour les entreprises naissantes ou n'ayant pas trois (03) années d'existence	NA	NA	NF	NF
39.	Liste du matériel	F	F	NF	NF
40.	Liste du personnel	F	F	NF	NF

En outre, la vérification de la présence des pièces a donné lieu aux observations suivantes :

- des soumissionnaires : RAS
- des membres de la COE : RAS
- le représentant de l'organe de contrôle : RAS.

Les listes de présence à cette séance sont en annexe.

Le Président a clôturé la séance à douze heures.

Fait à Porto-Novo, le 18/11/ 2025

Ont signé :

Coordonnateur,



Sylviane DOMINGO

SP-SGA /rep-SGA

Le Président,



Damien Fagnon DEDEWANOU
PRMP

Le Rapporteur,



Farlone HOUÉGOUNOU
Assist-PRMP

Le Secrétaire,



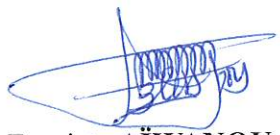
Lionel VLAVONOU
S-PRMP

Membres,



Maroufou ALFA GAMBARI

Assist-1^{er} Q



Evariste AÏWANOU

Assist-2^e Q



Pierre-Claver ADONON

QPC



Juste Racine ANGO

C/SPNFE



Rosette DEDEWANOU

Représentante/DQ



Ginette AHOUANSOU

Agent /PRMP



Clément DODJAYE

C/DPI

L'organe de contrôle,



Armelle TEDJI

Spécialiste des Affaires Dominante/CCMP